

36699/2017

30-06-2017 DS

- ZAL  
- 400, 500, 400

Pd tHev

**Magistrát města České Budějovice**

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2368/2017 Da

Č. j.: SU/2368/2017-6

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

21.6.2017

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.3.2017 podala

**Obec Plav, IČO 00581861, Plav 57, 370 07 Plav,****kteřou zastupuje VH-TRES spol. s r. o., Vodohospodářské služby, IČO 15771822, Senovážné nám. 240/1, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby****Protipovodňové opatření Plav**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 388 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 389 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 60/2 (orná půda), parc. č. 60/6 (ostatní plocha), parc. č. 60/7 (ostatní plocha), parc. č. 60/21 (orná půda), parc. č. 60/22 (orná půda), parc. č. 60/26 (orná půda), parc. č. 75/3 (zahrada), parc. č. 75/5 (ostatní plocha), parc. č. 82/1 (ostatní plocha), parc. č. 82/6 (ostatní plocha), parc. č. 82/13 (ostatní plocha), parc. č. 1336/1 (vodní plocha), parc. č. 1336/21 (ostatní plocha), parc. č. 1339/1 (vodní plocha), parc. č. 1340/4 (vodní plocha), parc. č. 1340/7 (vodní plocha) v katastrálním území Plav.

**Druh a účel umísťované stavby, umístění na pozemku, prostorové řešení:**

- Účelem stavby je ochrana pravého břehu obce Plav před účinky povodňových vod do úrovně Q20.
- **IO 01 - Ochranná bariéra pravého břehu**
- **IO 02 - Přeložky inženýrských sítí - a zatěsnění prostupů inženýrských sítí protipovodňovou bariérou**

- **IO 03 - Uzávěry Mlýnské stoky** - úprava stávajícího hrazení náhonu, navýšení na úroveň Q20, hrazení proti zpětnému nátoku do Mlýnské stoky
- **IO 04 - Terénní úpravy** - snížení nivelety komunikace u hokejbalového hřiště v místě prostupu bariérou, snížení pravého břehového pilíře jezu ubouráním a předláždění plata
- **IO 05 - Úprava objektů sportovního zařízení** - úprava stěn hokejbalového hřiště, demontovatelné kolmé stěny vůči proudu toku, zdvih šaten stavebních buněk) na úroveň Q20

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- k.ú. Plav

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Stavba bude předmětem vodoprávního řízení na odboru životního prostředí MM ČB.
4. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude detailně řešit průchody a zídky k jednotlivým parcelám v sousedství PPO a tyto průchody budou v dokumentaci vyznačeny a projednány s majiteli nemovitostí.
9. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
10. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
11. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, nadzemního vedení VN a distribuční stanice VN/NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
12. V zájmovém území se nachází plynovod STL. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení a ke stavbě v bezpečnostních pásmech vysokotlakých plynárenských zařízeních je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §68 odst.4 a §69 odst.3 zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
13. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí. Zejména Čevak a.s. ze dne 12.10.2016 pod zn. O16010037119. Povrchové krytí vodovodní přípojky musí být minimálně 1,2 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí, bude nutné to předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti Čevak a.s., případně navrhnout přeložku vodovodní přípojky. Dotčená vodovodní přípojka je dle dostupných informací majetkem vlastníka napojeného objektu. Přesné údaje o dotčené přípojce může vlastník přípojky ověřit kopanými sondami. Realizaci těchto sond doporučujeme realizovat před zpracováním projektové dokumentace,



resp. před vydáním příslušného územního či stavebního rozhodnutí. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit k vyjádření.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy ze dne 5.12.2016 pod zn 64027/2016-122. 1. Požadujeme před zahájením řízení o povolení stavby majetkoprávní vypořádání výše uvedených pozemků a stavby ochranné hráze v nadjezí. 2. Hydraulické posouzení ovlivnění odtokových poměrů požadujeme doplnit o průběh hladin Q5, Q10, a Q100 před a po úpravě. 3. Před zahájením stavby požadujeme zpracovat povodňový a havarijný plán po dobu provádění stavby a předložit našemu technickému oddělení k odsouhlasení. 4. Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit ke stanovisku.
15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí se stavbou za podmínky následného zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.č. 82/6 k.ú. Plav.
16. Dle vyjádření JVS ze dne 16.11.2016 pod zn. 2016/2285 se stavba nachází v ochranném pásmu 2 stupně vnější vodního zdroje VIDOV. Při výstavbě budou dodrženy základní zásady ochrany životního prostředí, vyplývající z obecně platných zákonných opatření. JVS požaduje dodržet následující:
  - 1) Při souběhu a křížení s vodovodem musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. Dle § 23 Odst. 3 Zákona č. 274/2001 Sb. jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
    - a. u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 metru
    - b. u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 metru
    - c. u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměr nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 metru pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 metru. Dle § 23 Odst. 4 Zákona č. 274/2001 Sb. může výjimku z ochranného pásma povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.
  - 2) Při nedodržení výše uvedených ochranných pásem vodovodů, Jihočeský vodárenský svaz neručí za škody způsobené haváriemi, údržbou a se související činností na zařízení v majetku naší společnosti.
  - 3) Na základě zákona č. 274/2001 § 23 odst. 5 a,b,c,d je v ochranném pásmu vodovodu zakázáno provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoli odpadu, provádět terénní úpravy, osazovat pevné ploty s pevným podkladem bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu nebo provozovatele. Tento souhlas provedeme po doložení zakresu plánované stavby popřípadě dalších zařízení s provozovaným vodovodem.
  - 4) Práva a povinnosti provozovatele upravuje zákon č. 274/2001 § 7 odst. 1 – vlastník vodovodu nebo kanalizace za účelem udržování vodovodu nebo kanalizace v dobrém stavu a provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází.
  - 5) V případě, že dojde k přejezdům stavebních strojů, požadujeme vodovod ochránit betonovými panely, proti poškození.
  - 6) Před zahájením zemních prací je nezbytné provést vytýčení dálkového vodovodu, katodové ochrany a elektro přípojek na místě.
  - 7) Poškození nebo ohrožení zařízení, znemožnění vstupu na pozemky v souvislosti s údržbou vodovodu nebo za účelem splnění povinností spojených s provozováním

vodovodu, neoprávněná manipulace se zařízením vodovodu – může být uložena pokuta do výše 100 000,- Kč dle § 32 odst. 7b.

- 8) Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci odpovídá investor.
  - 9) Toto vyjádření společnosti JVS má platnost 2 roky ode dne vydání a neslouží k vydání stavebního povolení.
  - 10) Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření.
  - 11) Upozorňujeme, že se v zájmovém území nacházejí sítě ve správě ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, pokud budete mít zájem o stanovisko této společnosti můžete využít vyjadřovací portál na stránkách [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz)
17. Dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.4.2017 pod z. OOZP/3303/2017/Mrš, byl vydán souhlas podle §14 odst.2 lesního zákona za předpokladu dodržení těchto podmínek:
- 1) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
  - 2) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a § 20 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
  - 3) Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou akcí Malše, Plav ř. km 11,58 – sanace skalního svahu“.
  - 4) Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.
  - 5) Před započítáním stavebních prací bude požádáno o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu výstavby v rozsahu potřebném pro provedení stavby. V případě, že si existence stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa vyžádá omezení řádného lesnického hospodaření podle zvláštního právního předpisu, je nutno požádat o dočasné omezení pozemků plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby.
18. Dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.1.2017 pod z. OOZP/12350/2016/Ky, byl vydán souhlas se zásahem do významného krajinného prvku „vodní tok“ a registrovaného krajinného prvku „porost dřevin v centru obce Plav“ za předpokladu dodržení těchto podmínek:
- 1) Břehy vodního toku budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
  - 2) V rámci záměru musí být minimalizován zásah do břehů vodního toku, nesmí být znečišťovány a ukládán do nich jakýkoliv odpad.
  - 3) Platnost tohoto rozhodnutí je do roku 2022.
  - 4) Záměr musí minimalizovat zásah do kořenových systémů stromů rostoucích v RVKP, zvláště pak v místě růstu velkých lip v západní části záměru se zahrádkami. Zde je nutné minimalizovat hloubku založení zemní hrázky a co nejvíce jí oddálit od stromů. Minimalizování zásahu je nutné posunout do následujících řízení z důvodu chybějící informace o stavu podložení a nutnosti hloubky založení zemní hrázky.
  - 5) Stavba bude provedena dle trasy a rozsahu projektové dokumentace, která je součástí dokumentace a tohoto závazného stanoviska.
  - 6) Dokončení prací bude oznámeno orgánu ochrany přírody a krajiny a bude provedena kontrola na místě.



19. Dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.12.2016 pod z. OOP13067/2016/Mar, byl udělen souhlas podle §9 odst.8 zákona č. 334/1992 Sb o ochraně ZPF za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- 1) Před započítím prací na pozemcích budou v terénu vyznačeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
- 2) Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 3) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou stavbou poškozeny.
- 4) Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, případně jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
- 5) U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. §8 odst.1 písm.a) zákona provedení skrývky z odnímané plochy 0,0156n ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením §10 odst.2 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., se kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- 6) Dle předložených podkladů – bilance skrývky a pedologického průzkumu, který zpracovala dne 8.11.2016 Ing. Jana Moravcová, Ph.D. je pro odnímanou plochu 156 m<sup>2</sup> průměrná mocnost zeminy 14 cm. Celkové množství skryté zeminy v mocnosti 22 m<sup>3</sup> bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace stavby, na ohumusování svahů nově budované protipovodňové hráze a ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech odnímaných pozemků, které zůstávají v ZPF a budou i nadále zemědělsky využívány v plochách ostatních a zabezpečena a ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Plav, Plav 57, 370 07 Plav

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 31.3.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Přítomní byli se stavbou seznámeni přímo projektantem na místě stavby a písemně byli stavebnímu úřadu předány připomínky ke stavbě, týkající se převážně zachování průchodu k pozemkům a technického řešení. Budou řešeny v detailech v rámci stavebního povolení. Zároveň bylo na místě stavby zjištěno, že nedopatřením nebylo doručeno oznámení o zahájení stavby majitelům pozemku p.č. 82/8 k.ú. Plav. Po tomto zjištění stavební úřad dodatečně oznámil v souladu s §87 odst.1 stavebního zákona písemným opatřením ze dne 22.5.2017 zahájení územního řízení majitelům těchto pozemků a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k uplatnění námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 5.8.2016 pod zn. H16132929, existence sítí ele a plyn  
ČETIN a.s. ze dne 2.8.2016 pod zn. 674373/16, existence sítí  
ČEVAK a.s. ze dne 5.8.2016 pod zn. O16010028323, zákres sítí  
JVS ze dne 9.8.2016 pod zn. 2016/1661, zákres sítí  
Povodí Vltavy s.p. ze dne 18.8.2016 pod zn. 44099/2016, vyjádření správce povodí  
Obec Plav ze dne 29.8.2016 pod zn. 314/2016, existence sítí  
ČEVAK a.s. ze dne 12.10.2016 pod zn. O16010037119  
Povodí Vltavy ze dne 5.12.2016 pod zn. 64027/2016-122  
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.11.2016 pod zn. OOZP/10892/2016/Kot, stanovisko odboru  
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.12.2016 pod zn. OOZP/13067/2016/Mar, závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF  
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.4.2017 pod z. OOZP/3303/2017/Mrš, závazné stanovisko – souhlas podle §14 odst.2 lesního zákona  
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.1.2017 pod zn. OOZP/12350/2016/Ky, závazné stanovisko – zásah do významného krajinného prvku ze zákona „vodní tok“ a registrovaného významného krajinného prvku „Prorost dřevin v centru obce Plav“.  
Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 25.11.2016 pod zn. OPP/1963/2016  
HZS Jihočeského kraje ze dne 16.11.2016 pod zn. HSCB-6335/2016 KŘ, závazné stanovisko  
KHS Jihočeského kraje ze dne 3.11.2016 pod zn. KHSJC 30990/2016/HOK.CBCK, závazné stanovisko  
Obecní úřad Plav rozhodnutí ze dne 9.2.2017 pod zn. 47/2017 a 46/2017, povolení kácení dřevin  
JVS, ze dne 16.11.2016 pod zn. 2016/2285, vyjádření  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 22.11.2016 pod zn. UZSVM/20151/2016-HMSU, souhlas se stavbou  
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 9.11.2016 pod zn. KUJCK 146394/2016/OZZL, stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu na celistvost evropských lokalit a ptačích oblastí  
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 7.12.2016 pod zn. KUJCK 157215/2016/, sdělení, že uvedený projekt nebude podléhat posuzování vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví  
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 18.4.2017 pod zn. KUJCK 51856/2017, rozhodnutí povolení výjimky podle ust. §56 odst.1 a 2 písm.b) a c) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

**Stanovení okruhu účastníků územního řízení:**

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Obec Plav, IČO 00581861, Plav 57, 370 07 Plav, kterého zastupuje VH-TRES spol. s r. o., Vodohospodářské služby, IČO 15771822, Senovážné nám. 240/1, 370 01 České Budějovice; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Obec Plav, IČO 00581861, Plav 57, 370 07 Plav,

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Obec Plav, IČO 00581861, Plav 57, 370 07 Plav (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)



**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 388, 389, parc. č. 60/2, 60/6, 60/7, 60/21, 60/22, 60/26, 75/3, 75/5, 82/1, 82/6, 82/13, 1336/1, 1336/21, 1339/1, 1340/4, 1340/7 v katastrálním území Plav

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha

Lenka Staňková, Dolní Stropnice 25, 374 01 Římov

Zdeněk Kuncl, Zahradní 400, 373 44 Zlív

Ing. Božena Čížková, Radniční 135/5, 370 01 České Budějovice

Ing. Jan Čížkovský, Radniční 135/5, 370 01 České Budějovice

Dana Dobiášová, Plav 105, 370 07 Plav

Pavel Dobiáš, Plav 105, 370 07 Plav

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 116, 117, 175, 176, 177, 178, 290, parc. č. 60/17, 60/20, 60/23, 60/25, 60/28, 73/2, 75/2, 75/4, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 81, 82/4, 82/5, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/16, 82/17 v katastrálním území Plav

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Tácha, Plav 20, 370 07 Plav

Irena Zaimlová, Antala Staška 1156/12, 370 07 České Budějovice

Antonín Hlach, Plav 19, 370 07 Plav

Michal Říha, Plav 42, 370 07 Plav

Drahlava Říhová, Plav 42, 370 07 Plav

Ing. Božena Čížková, Radniční 135/5, 370 01 České Budějovice

Ing. Jan Čížkovský, Radniční 135/5, 370 01 České Budějovice

Petr Říha, Plav 42, 370 07 Plav

Jiří Mareš, Resslova 1577/17, 370 04 České Budějovice

Jana Marešová, Resslova 1577/17, 370 04 České Budějovice

Vojtěch Rybák, Máchova 732/14, 370 01 České Budějovice

Eva Pertlíková, Karlštejská 494/17, 158 00 Praha

Milena Pertlíková, Karlštejská 494/17, 158 00 Praha

Jaroslav Rybák, P. J. Šafaříka 841/8, 370 07 České Budějovice

Josef Unger, K. Kovařovice 444/16, 370 07 České Budějovice

Marie Marková, Plav 66, 370 07 Plav

Petra Windischhoferová, Za Tratí 1017/5, 370 08 České Budějovice

Marie Zemanová, Plav 87, 370 07 Plav

Martin Mužík, U letohrádku královny Anny 271/3, 160 00 Praha

Tomáš Mužík, U letohrádku královny Anny 271/3, 160 00 Praha

Správci sítí:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:**

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci uplatnili návrhy a námitky.

Manželé Čížkovských jako majitelé pozemků p.č. 60/2 a 75/8 k.ú. Plav jsou účastníky řízení podle §85 písm.2 odst. a) i b), předali v rámci místního šetření stavebnímu úřadu toto vyjádření.

Vážení,

po konzultaci s projektantem stavby na místě s navrhovanou protipovodňovou zídku nemáme problém za následujících podmínek:

- 1) Zídka bude kopírovat hranici našich pozemků 60/2 a 75/8) viz. zakres do Vašeho návrhu
- 2) Vzhledem k tomu, že zídka zčásti zruší stávající oplocení, tak do zídky budou osazeny plotové sloupky a dojde k přesunutí pletiva na tuto zídku ) tzn. nová protipovodňová zídka bude tvořit podezdívku "nového" oplocení na Vaše náklady
- 3) V zídce vznikne mobilní hrazení pro umožnění vstupu k řece z našeho pozemku a to v délce 2 m. Průchod bude osazen cca 4,5m až 6,5 m od hranice pozemků 60/21 a 75/8) dle délky plotových polí a odsouhlasení na místě.
- 4) Ze strany našeho pozemku bude v prostoru mobilního hrazení osazena dvoukřídlá branka a to v jiném umístění, než je stávající branka. Přesné umístění bude specifikováno v další fázi přípravy.
- 5) V době výstavby při demontáži oplocení bude náš pozemek zabezpečen proti vniknutí.
- 6) Upozorňujeme, že pozemek 75/8 je v našem vlastnictví. V zaslaném souhlasu nebyl označen a ani nám nepřišel samostatný souhlas.
- 7) Prosíme o vyřešení detailu napojení zídky na val v návaznosti na napojení podezdívky stávajícího oplocení mezi pozemky 60/21 a 75/8 i v návaznosti na úpravu terénu.
- 8) Prosíme o vyřešení detailu napojení zídky na stávající oplocení a podezdívku oplocení mezi pozemky 60/22 a 60/2 i v návaznosti na úpravu terénu.
- 9) Uvedení staveniště na našem pozemku po ukončení stavby do původního stavu, nebo do stavu nových terénních úprav.

S pozdravem Manželé Čížkovských

Stavební úřad uvádí následující: Rozsah a měřítko zpracování projektu pro územní rozhodnutí neumožňuje zpracovat připomínky do územního rozhodnutí, avšak již na místním šetření bylo ze strany projektanta přislíbeno podrobné řešení projektu a zpracování připomínek a detailní řešení zídek a průchodů do projektu pro stavební povolení. Detailní řešení v následném stupni projektové dokumentace je podmínkou č.8 tohoto územního rozhodnutí.

K bodu 6) stavební úřad uvádí, že pozemek p.č. 75/8 k.ú. Plav byl uveden jako sousední pozemek podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona již v oznámení o zahájení územního řízení na straně 2. K bodu 9) stavební úřad uvádí, že uvedení terénu do původního stavu bývá samozřejmou součástí stavebního povolení. Stavební úřad nyní vydává územní rozhodnutí.

Dále stavební úřad obdržel požadavek od manželů Dobiášových, majitelů pozemku p.č. 60/22 k.ú. Plav, účastníků řízení podle §85 odst. 2 písm. a). Manželé Dobiášovi se omluvili z místního šetření a napsali:

Na parcele č.60/22 k.ú. Plav požadujeme nechat směrem ke břehu Malše prostor pro branku v šířce 2,5 m. Prosíme o vaše vyjádření.

Stavební úřad uvádí následující: Rozsah a měřítko zpracování projektu pro územní rozhodnutí neumožňuje zpracovat připomínky do územního rozhodnutí, avšak již na místním šetření bylo ze strany projektanta přislíbeno podrobné řešení projektu a zpracování připomínek a detailní řešení zídek a průchodů do projektu pro stavební povolení. Detailní řešení v následném stupni projektové dokumentace je podmínkou č.8 tohoto územního rozhodnutí.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 22.5.2017.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

žadatel (dodejky)

VH-TRES spol. s r. o., Vodohospodářské služby, IDDS: 4b2adjz

ostatní účastníci (dodejky)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Lenka Staňková, Dolní Stropnice č.p. 25, Římov, 374 01 Trhové Sviny

Zdeněk Kuncl, Zahradní č.p. 400, 373 44 Zliv

Ing. Božena Čížkovská, Radniční č.p. 135/5, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jan Čížkovský, Radniční č.p. 135/5, 370 01 České Budějovice 1

Dana Dobiášová, Plav č.p. 105, 370 07 České Budějovice 7

Pavel Dobiáš, Plav č.p. 105, 370 07 České Budějovice 7

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Zdeněk Tácha, Plav č.p. 20, 370 07 České Budějovice 7  
Irena Zaimlová, Antala Staška č.p. 1156/12, 370 07 České Budějovice 7  
Antonín Hlach, Plav č.p. 19, 370 07 České Budějovice 7  
Michal Říha, Plav č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7  
Drahlava Říhová, Plav č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7  
Petr Říha, Plav č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7  
Jiří Mareš, Resslova č.p. 1577/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Jana Marešová, Resslova č.p. 1577/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Vojtěch Rybák, Máchova č.p. 732/14, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Eva Pertlíková, Karlštejnská č.p. 494/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58  
Milena Pertlíková, Karlštejnská č.p. 494/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58  
Jaroslav Rybák, P. J. Šafaříka č.p. 841/8, 370 07 České Budějovice 7  
Josef Unger, K. Kovařovice č.p. 444/16, 370 07 České Budějovice 7  
Marie Marková, Plav č.p. 66, 370 07 České Budějovice 7  
Petra Windischhoferová, Za Tratí č.p. 1017/5, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
Marie Zemanová, Plav č.p. 87, 370 07 České Budějovice 7  
Martin Mužík, U letohrádku královny Anny č.p. 271/3, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Tomáš Mužík, U letohrádku královny Anny č.p. 271/3, 160 00 Praha 6-Hradčany

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu  
č.p. 1952/2, 370 76 České Budějovice

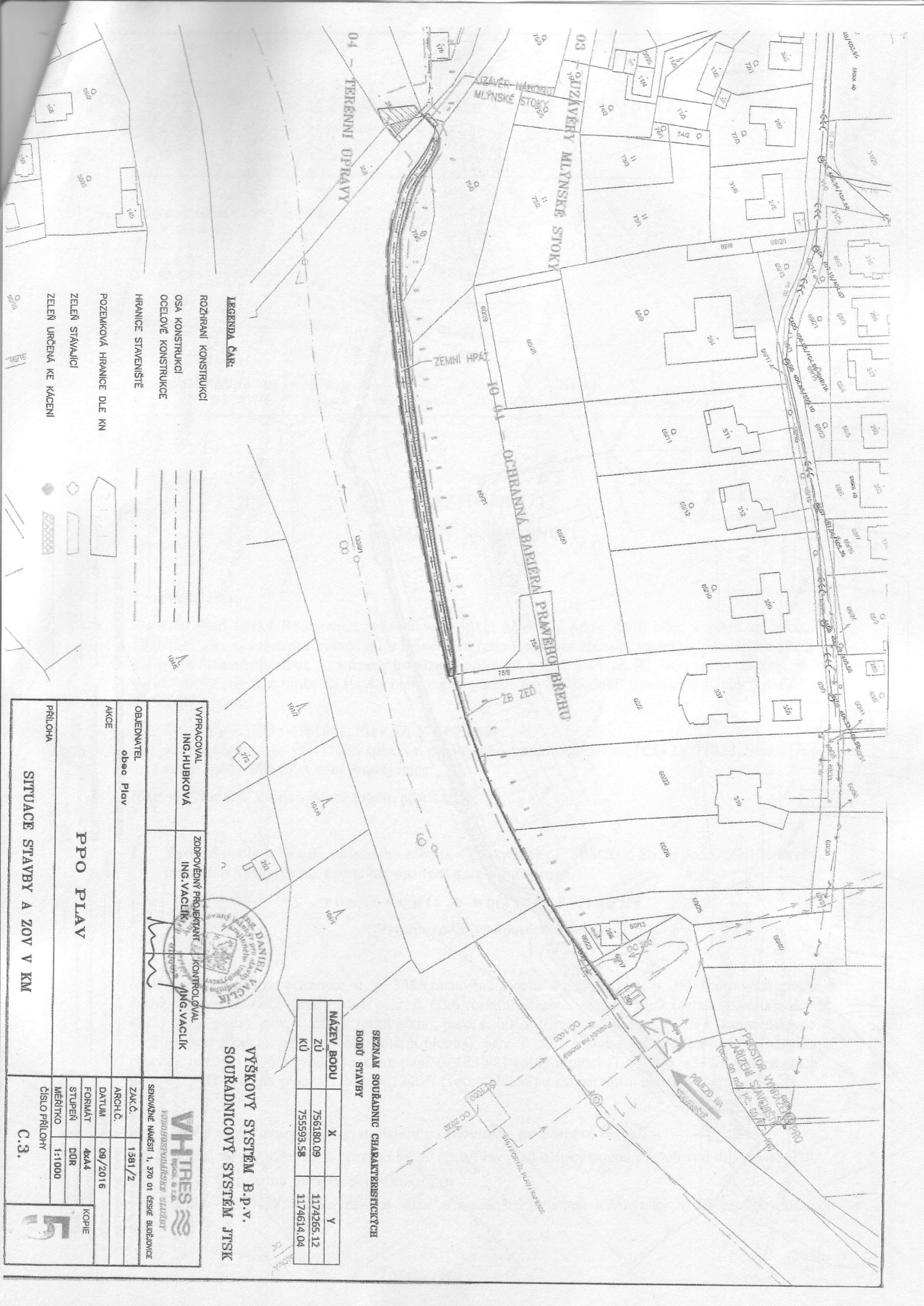
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení  
progránů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

obec (dodejky)

Obec Plav, IDDS: tnpedpf

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho  
vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.





LEGENDA ČAR:

ROZHRANÍ KONSTRUKCI

OSA KONSTRUKCI

OCELOVÉ KONSTRUKCE

HRANICE STAVENIŠTĚ

POZEMKOVÁ HRANICE DLE KN

ZELENÍ STAVAJÍCÍ

ZELENÍ URČENÁ KE KACENÍ

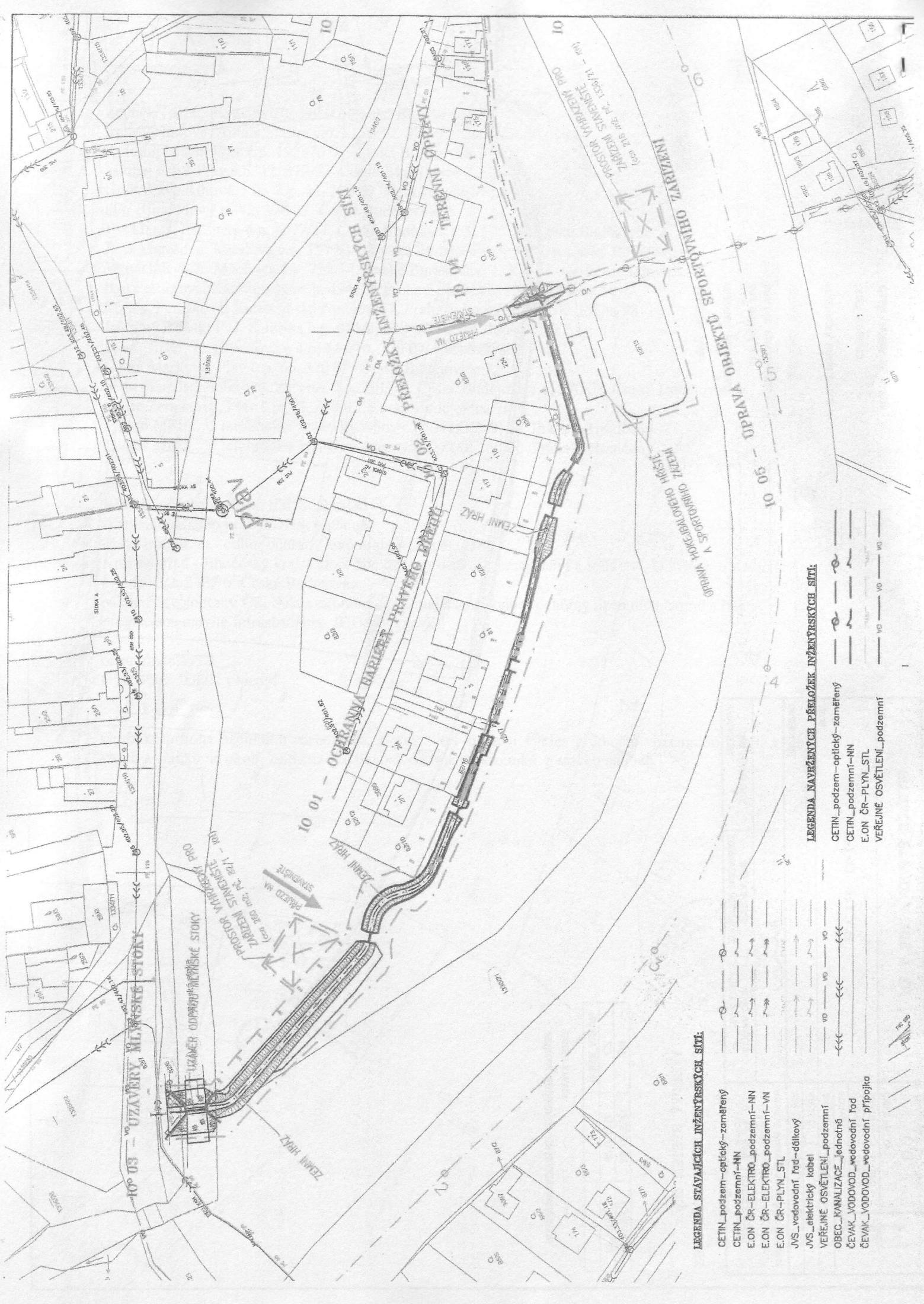
SEZNAM SOUŘADNIC CHARAKTERISTICKÝCH BODŮ STAVBY

NÁZEV BODU	X	Y
ZÚ	756180.09	1174265.12
KÚ	755593.58	1174614.04

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

VYPRACOVAL ING. HUBKOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. VACLÍK	KONTROLOVAL ING. VACLÍK
OBJEDNATEL obec Plav		
AKCE PPO PLAV		
PŘÍLOHA SITUACE STAVBY A ZOV V KM		
C.3.		

VHTRES VODNÍHOZEMNÍ STAVBY	
SENŮVŮVNĚ NÁMĚSTÍ 1, 370 01 DESKÉ BUDĚJOVICE	
ZAK.Č.	1381/2
ARCH.Č.	
DATUM	08/2016
FORMÁT	A4
STUPEŇ	DŮR
MĚŘÍTKO	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY C.3.	



LEGENDA STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- CETIN\_podzem-optický-zaměřený
- CETIN\_podzemní-NN
- E.ON ČR-ELEKTRO\_podzemní-NN
- E.ON ČR-ELEKTRO\_podzemní-VN
- E.ON ČR-PLYN\_STL
- JVS\_vodovodní řad-dálkový
- JVS\_elektrický kabel
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ\_podzemní
- OBEC\_KANALIZACE\_jednotná
- ČEKA\_VODOVOD\_vodovodní řad
- ČEKA\_VODOVOD\_vodovodní přípojka

LEGENDA NAVRŽENÝCH PŘELOŽEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- CETIN\_podzem-optický-zaměřený
- CETIN\_podzemní-NN
- E.ON ČR-PLYN\_STL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ\_podzemní